

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов на 2027 г. к смете расходов**

№	Расходы, включаемые в членские взносы	Сумма в год, руб.
1	<i>Фонд оплаты труда (ФОТ) всего</i>	749 900
1.1	Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 25 000 рублей (в т.ч. НДФЛ) Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ и затраченного на это времени.	300 000
1.2	Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 23 000 рублей (в т.ч. НДФЛ) Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ и затраченного на это времени.	276 000
1.3	На оплату труда ежемесячно начисляются следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1% (поступает на ЕНС) Социальное страхование от несчастных случаев-0,2%.	173 900
2	<i>Земельный налог</i>	72 500
2.1	Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования товарищества на 01.01.2025 (кадастровый № 50:20:0000000:306512) составляет 24 191 725 руб. Ставка земельного налога установлена 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 72 500 руб. в год.	
3	<i>Расходы на услуги банка (р/счет, комиссия банка, СМС оповещение)</i>	10 000
3.1	Расчетный счет товарищества открыт в Сбербанке. Анализ расходов за 2025-2026 гг. показывает среднюю сумму за год 9 869 руб.	
4	<i>Права использования СБИС (электронный документооборот)</i>	9 000
4.1	Договор заключен с ООО «Электронный документооборот» . В 2026 г. расходы по выставленному счету составили 8600 руб. в год.	
5	<i>Абонентская плата за обслуживание ГОСАНа</i>	23 100
5.1	Договор заключен с ИП Салмин Д.В. В 2025 г. расходы по выставленному счету составили 23 100 руб. в год	
6	<i>Интернет трафик камер видео наблюдения и ГОСАНа</i>	10 800
6.1	Тарифный план видео наблюдения составляет 700 руб. в мес. (700x12=8400)	8 400
6.2	Тарифный план ГОСАНа составляет 200 руб. в мес. (200x12=2400)	2 400
7	<i>Вывоз мусора</i>	130 000
7.1	Договор заключен Рузским Региональным оператором. Счета выставляются по нормативу вывоза отходов. В 2026 г. сумма 10 705,45 руб. в месяц. (10 705,45x12=128 465,40) руб. в год. С учетом повышения цен 130000 руб. Вывоз мусора осуществляется в летний сезон 5 месяцев (с мая по сентябрь включительно) 2 раза в месяц.	

8	Уборка снега	60 000
8.1	С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка проездов от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий. Средняя стоимость работы трактора в 2025-2026 гг. 12 000 руб. за одну расчистку по всем проездам. (12000х5=60000)	
9	Общие расходы на электроэнергию	74 300
9.1	Уличное освещение. Расходы в 2025- 2026 гг. составляли в среднем 67520 руб.в год. С учетом повышения цен 69 500 руб.	69 500
9.2	Работа оборудования видеонаблюдения. Используются видеокамеры EL MB2.1(2.8-12)OSD_V.2 -4 шт. Потребляемая мощность одной камеры -0,005 кв/ч Потребляемая мощность 4-х камер в месяц: 0,005кв/ч*24ч*30дн* 4шт.= 14,4Кв. Средние мощности видеорегистратора – 0,04 кв/ч, роутера – 0,01 кв/ч, антенны – 0,006кв/ч (всего 0,056 кв/ч). Потребляемая мощность в месяц 0,056кв/ч*24ч*30дн.= 40.4 Кв. Всего: камеры и другое оборудование в месяц (14.4 +40.4=54.8 Кв) * 7.33 руб = 400,10 руб. (400х12=4800)	4 800
10	Благоустройство территории	145 000
10.1	Покос травы на общественных территориях товарищества. В летний сезон осуществляется не менее 4-х покосов. Средняя стоимость работ в 2025-2026 гг. 5 000 руб за один покос. (5000х4=20000) Стоимость расходных материалов (бензин и леска для триммера) в среднем 5000 руб.	25 000
10.2	Обрезка кустов и деревьев на общественных территориях товарищества. В летний сезон осуществляется не менее 4-х обрезок. Средняя стоимость работ в 2025-2026 гг. 5 000 руб за один раз. (5000х4=20000) Уборка мусора, утилизация веток в среднем за сезон 5 000 руб.	25 000
10.4	Ремонт и создание объектов инфраструктуры (заборы, ворота, калитки, шламбаумы, ливневки), включая материалы и работу. Предполагаются работы по ремонту ливневок на 1-й и 3-й улицах и разравнивание 1-й улицы	95 000
11	Общехозяйственные расходы	5 400
11.1	Расходы на покупку канц.товаров, заправку и покупку картриджей к принтерам, почтовые расходы и т. д. в среднем за 2025-2026 гг. составили 5315 руб. за год	
12	Юридические услуги	50 000
12.1	В 2026 г. предполагаются расходы на оспаривание Публичного сервитута на 1 улице и услуги подачи исковых заявлений на должников.	
14	Непредвиденные расходы	20 000
14.1	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5- 10% от запланированных расходов.	
15	Предоставление единовременной льготы	136 000
15.1	Наиболее эффективным методом борьбы с неплательщиками Союз дачников Подмосковья считает дифференцированную систему оплаты взносов. В льготный период действует скидка с каждого собственника 1 000 руб. в полугодие. (68 собственников* 1000* 2=136000)	
	Итого расходов без учета водоснабжения	1 496 000
	По кадастровому плану в СНТ 68 собственников. Взнос без учета водоснабжения	22 000
16	Расходы по обслуживанию системы водоснабжения	94 500
16.1	Сезонное обслуживание (запуск весной и консервирование осенью). Средняя стоимость работ в 2025-2026 гг. 5 000 руб за один вид работы.	10 000

16.2	Аварийный ремонт (устранение протечек, сбоев в работе автоматики, замена участков труб и т.д.). Анализ расходов за 2025-2026 гг. показывает среднюю сумму за сезон в размере 63 775 руб.	64 000
16.3	Потребление электроэнергии скважинным насосом. Водоснабжение осуществляется в летний сезон 5 месяцев (с мая по сентябрь включительно), Анализ расходов за 2025-2026 гг. показывает среднюю сумму за сезон в размере 15 420 руб.	15 500
	Водный налог. Размер налога зависит от объема потребленной воды. В среднем в 2025-2026 гг. объем воды, потребленной СНТ соответствовал налогу в 4734 руб. за сезон..	5 000
	5 собственников не пользуются общим водопроводом. Оплата водоснабжения для 63 собственников	1 500
	Взносы с учетом водоснабжения для 63 собственников	23 500
	ВЗНОС С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ (С ВОДОЙ) По срокам уплаты: за 1 полугодие до 31.03.2027 11500 руб. за 2 полугодие до 30.09.2027 10000 руб.	21 500
	ВЗНОС С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ (БЕЗ ВОДЫ) По срокам уплаты: за 1 полугодие до 31.03.2027 10000 руб. за 2 полугодие до 30.09.2027 10000 руб.	20 000